

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BUÔN ĐƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 498/TB-THADS

Buôn Đơn, ngày 02 tháng 5 năm 2024



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2018/DSST, ngày 22 tháng 3 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk; Bản án số 41/2019/DSPT ngày 26 tháng 3 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 397/QĐ-CCTHADS, ngày 20 tháng 5 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 10/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 26 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: thôn Hà Bắc, xã EaWer, huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ số 4, có diện tích 2947m², mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác; địa chỉ thửa đất: thôn 07, xã EaWer, huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk. Đất được UBND huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 239131 ngày 21/10/2011 cho bà Nguyễn Thị Ngoạn và ông Nguyễn Văn Đoàn.

(Quyền sử dụng đất bị vây bọc bởi các quyền sử dụng đất khác liền kề và suối nên không có lối đi vào).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (theo các tiêu chí-sau):
 - Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá theo quy định.
 - Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về việc thẩm định giá tài sản.
 - Có mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
 - Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.
 - Đã từng tổ chức thẩm định giá cho các cá nhân, tổ chức.
 - Các tiêu chí khác phù hợp tài sản thẩm định cũng như quy định của pháp luật.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 03 tháng 05 năm 2024 đến hết ngày 06 tháng 05 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: thôn Hà Bắc, xã EaWer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự;
- VKSND huyện Buôn Đôn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Kim Tuấn